ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN THẾ	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1 /QĐ-UBND	*Yên Thế, ngày 02 tháng 01 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện bàn giao mốc giới xây dựng tại các khu đô thị, khu dân cư và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Yên Thế năm 2024

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN THẾ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 166/2013/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ Quy định về cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Quyết định số 65/2021/QĐ-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 5145/UBND-TN ngày 14/10/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc quản lý đất đai, trật tự xây dựng tại các dự án khu đô thị, khu dân cư;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế và Hạ tầng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế phối hợp thực hiện bàn giao mốc giới xây dựng tại các khu đô thị, khu dân cư và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Yên Thế năm 2024.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị thuộc UBND huyện, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Các Sở: Xây dựng, TN&MT (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Công an huyện;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện;
- Điện lực Yên Thế;
- LĐVP, CV KTTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN THẾ BẮC GIANG

Nguyễn Văn Tuyền

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN THẾ	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

QUY CHẾ

Phối hợp thực hiện bàn giao mốc giới xây dựng tại các khu đô thị, khu dân cư và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Yên Thế năm 2024

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /01/2024 của UBND huyện Yên Thế)

Chương I
QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này quy định nguyên tắc, trách nhiệm phối hợp quản lý giữa các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân trong công tác bàn giao mốc giới xây dựng tại các khu đô thị, khu dân cư và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Yên Thế.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Quy chế này áp dụng đối với các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan đến hoạt động xây dựng, người được giao nhiệm vụ quản lý trật tự xây dựng, thi công xây dựng trên địa bàn huyện Yên Thế.

Điều 3. Nguyên tắc chung

1. Đảm bảo sự phối hợp chặt chẽ, thống nhất, kịp thời, đúng chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được quy định giữa các cơ quan, tổ chức, cá nhân có thẩm quyền và trách nhiệm quản lý nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn huyện; bảo đảm sự thống nhất trong thực hiện nhiệm vụ; trong quá trình phối hợp không làm giảm vai trò, trách nhiệm, thẩm quyền và không cản trở công việc của mỗi cơ quan, đơn vị.

2. Nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về trật tự xây dựng của Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Chủ tịch UBND các xã, thị trấn trong việc kiểm tra, xử lý vi phạm, không né tránh, đùn đẩy trách nhiệm trong thực thi công vụ.

Chương II
NHỮNG QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 4. Quản lý trật tự xây dựng

1. Việc quản lý trật tự xây dựng phải được thực hiện công khai, minh bạch, khách quan, đúng trình tự, thủ tục và thẩm quyền theo quy định của pháp luật đối với tất cả các công trình xây dựng trên địa bàn huyện (trừ công trình bí mật Nhà nước; công trình an ninh, quốc phòng) từ khi tiếp nhận thông báo khởi công cho đến khi công trình bàn giao đưa vào sử dụng. Thông tin phản ánh về công trình vi phạm trật tự xây dựng đều phải được kiểm tra, xử lý theo quy định pháp luật, đảm

bảo bí mật về thông tin cá nhân và các thông tin có liên quan đến người cung cấp thông tin về công trình vi phạm trật tự xây dựng. Mọi hành vi vi phạm hành chính về trật tự xây dựng phải được phát hiện, ngăn chặn kịp thời và xử lý kiên quyết theo đúng quy định của pháp luật.

2. Cơ quan được giao nhiệm vụ kiểm tra trật tự xây dựng các công trình tại các khu đô thị, thị trấn Phồn Xương, thị trấn Bố Hạ, công trình dọc các tuyến đường quốc lộ, đường tỉnh là Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện; các vị trí còn lại do UBND xã, thị trấn kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn thuộc địa giới hành chính của các xã, thị trấn.

3. Đối với công trình được cấp giấy phép xây dựng, nội dung quản lý trật tự xây dựng theo các nội dung của giấy phép xây dựng được cấp, hồ sơ thiết kế được cấp phép xây dựng và quy định pháp luật có liên quan.

4. Đối với công trình được miễn giấy phép xây dựng, nội dung quản lý trật tự xây dựng gồm: Sự tuân thủ của việc xây dựng với quy hoạch xây dựng hoặc quy hoạch có tính chất kỹ thuật, chuyên ngành hoặc quy hoạch tổng mặt bằng được chấp thuận hoặc quy chế quản lý kiến trúc hoặc thiết kế đô thị được phê duyệt; sự phù hợp của việc xây dựng với các nội dung, thông số chủ yếu của thiết kế đã được thẩm định đối với trường hợp thiết kế xây dựng đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định.

Điều 5. Bàn giao mốc giới xây dựng tại các khu đô thị, khu dân cư

Trước khi các tổ chức, cá nhân thực hiện khởi công xây dựng công trình tại các khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn huyện phải được các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao mốc ranh giới xây dựng và các điểm đấu nối về hạ tầng kỹ thuật (điện, cấp thoát nước,…) ngoài thực địa đảm bảo đúng phạm vi, diện tích trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp. Tổ chức, cá nhân được bàn giao mốc giới có trách nhiệm tiếp nhận và sử dụng đất theo đúng ranh giới, đúng mục đích đã được cấp có thẩm quyền bàn giao.

Đối với các dự án sử dụng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước khi chưa bàn giao cho UBND các xã, thị trấn: Đơn vị chủ trì bàn giao mốc giới xây dựng là chủ đầu tư thực hiện dự án.

Đối với các dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước (đầu tư công) hoặc các dự án sử dụng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước đã được bàn giao cho UBND các xã, thị trấn: Đơn vị chủ trì bàn giao mốc giới xây dựng là UBND các xã, thị trấn nơi thực hiện dự án.

Chương III

TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN

Điều 6. Trách nhiệm của chủ đầu tư các dự án khu đô thị, khu dân cư (đối với các dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách nhà nước)

Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường cùng UBND xã, thị trấn bàn giao mốc ranh giới xây dựng cho các tổ chức, cá nhân được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có nhu cầu xây dựng công trình.

Trước khi bàn giao mốc ranh giới xây dựng, chủ đầu tư có trách nhiệm lập bản vẽ hoàn công, trích đo kiểm tra đảm bảo hiện trạng lô đất ngoài thực địa phù hợp với hồ sơ bản vẽ hoàn công.

Điều 7. Trách nhiệm của Phòng Kinh tế và Hạ tầng

1. Là đầu mối tổng hợp, tham mưu giúp UBND huyện trong công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn huyện.

2. Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan trong việc bàn giao mốc ranh giới xây dựng ngoài thực địa cho các tổ chức, cá nhân khi có đề nghị.

3. Tham mưu cho UBND huyện cấp phép xây dựng đảm bảo theo đúng quy định. Phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND huyện công bố, công khai nội dung giấy phép xây dựng do UBND huyện cấp trên Cổng thông tin điện tử của huyện và gửi bản sao (hoặc bản điện tử) giấy phép xây dựng đã cấp cho Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường, UBND xã, thị trấn nơi xây dựng công trình để phối hợp quản lý.

4. Tổ chức kiểm tra định kỳ hoặc đột xuất công tác quản lý trật tự xây dựng của các đơn vị được giao nhiệm vụ kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn huyện, nhằm ngăn chặn và xử lý kịp thời các vi phạm trật tự xây dựng theo quy định.

5. Tuyên truyền, phổ biến các văn bản pháp luật liên quan đến trật tự xây dựng cho các tổ chức, cá nhân hoạt động xây dựng trên địa bàn huyện. Hướng dẫn về chuyên môn, nghiệp vụ quản lý trật tự xây dựng cho UBND xã, thị trấn theo quy định.

6. Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan trong việc tham mưu Chủ tịch UBND huyện chỉ đạo, đôn đốc thực hiện quyết định xử lý vi phạm hành chính, tham mưu cưỡng chế thực hiện xử lý vi phạm hành chính, biện pháp khắc phục hậu quả và các biện pháp khắc phục cần thiết khác.

7. Đề xuất Chủ tịch UBND huyện xem xét trách nhiệm và có hình thức xử lý theo quy định đối với các cơ quan, tổ chức, cá nhân được giao nhiệm vụ quản lý trật tự xây dựng do buông lỏng quản lý, thiếu tinh thần trách nhiệm trong thực thi công vụ, để xảy ra vi phạm nghiêm trọng về trật tự xây dựng trên địa bàn huyện.

8. Tổng hợp tình hình quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn, báo cáo Sở Xây dựng tỉnh và UBND huyện theo định kỳ hoặc đột xuất khi có yêu cầu.

Điều 8. Trách nhiệm của Phòng Tài nguyên và Môi trường

1. Chủ trì, phối hợp với UBND các xã, thị trấn chỉ đạo tăng cường kiểm tra, ngăn chặn kịp thời, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai có liên quan đến trật tự xây dựng.

2. Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan trong việc bàn giao mốc ranh giới xây dựng ngoài thực địa cho các tổ chức, cá nhân khi có đề nghị.

3. Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường và UBND các xã, thị trấn bàn giao đất tại thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất khi đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 9. Trách nhiệm của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện

1. Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan trong việc bàn giao mốc ranh giới xây dựng ngoài thực địa cho các tổ chức, cá nhân khi có đề nghị.

2. Chủ trì, tổ chức kiểm tra trật tự xây dựng đối với các tổ chức, cá nhân xây dựng tại các khu vực theo nội dung tại khoản 2 Điều 4 Quy chế này. Lập hồ sơ trích ngang các công trình xây dựng trên địa bàn để theo dõi, quản lý.

3. Xây dựng kế hoạch kiểm tra định kỳ hoặc đột xuất công tác quản lý trật tự xây dựng, ngăn chặn và xử lý kịp thời công trình vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn theo quy định; thông báo kết quả kiểm tra đình kỳ, đột xuất tới Phòng Kinh tế và Hạ tầng và UBND xã, thị trấn để theo dõi, quản lý.

4. Công bố, công khai số điện thoại, hộp thư điện tử trên Cổng thông tin điện tử của huyện và tổ chức tiếp nhận các thông tin phản ánh vi phạm về trật tự xây dựng trên địa bàn để kịp thời kiểm tra, xác minh, xử lý theo quy định.

Điều 10. Trách nhiệm của UBND xã, thị trấn

1. Chủ trì, phối hợp với Phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện bàn giao mốc ranh giới xây dựng cho các tổ chức, cá nhân được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có nhu cầu xây dựng công trình đối với các dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước (vốn đầu tư công) hoặc các dự án sử dụng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước đã được bàn giao quản lý. Phối hợp với chủ đầu tư và các đơn vị liên quan bàn giao mốc ranh giới xây dựng cho các tổ chức, cá nhân được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có nhu cầu xây dựng công trình đối với các dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách khi chưa bàn giao cho các xã, thị trấn.

2. Chịu trách nhiệm trước UBND huyện về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn được giao quản lý. Chủ trì, tổ chức kiểm tra trật tự xây dựng đối với các tổ chức, cá nhân xây dựng tại các khu vực được giao theo nội dung tại khoản 2 Điều 4 Quy chế này.

3. Tiếp nhận thông báo khởi công kèm theo hồ sơ thiết kế xây dựng của các công trình, nhà ở riêng lẻ trên địa bàn (kể cả các công trình thuộc trách nhiệm kiểm tra trật tự xây dựng của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường); trường hợp công trình thuộc đối tượng miễn giấy phép xây dựng theo quy định tại điểm g khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng được sửa đổi, bổ sung tại khoản 30 Điều 1 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng thì tiếp nhận thêm các tài liệu theo quy định tại khoản 5 Điều 38 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP; Hướng dẫn chủ đầu tư hoàn chỉnh thông báo khởi công nếu chưa đủ điều kiện. Lập hồ sơ trích ngang các công trình xây dựng trên địa bàn để theo dõi, quản lý và kiểm tra theo quy định.

4. Công bố, công khai số điện thoại, hộp thư điện tử tại trụ sở UBND xã, thị trấn và tổ chức tiếp nhận các thông tin phản ánh vi phạm về trật tự xây dựng trên địa bàn để kịp thời kiểm tra, xác minh, xử lý theo quy định.

5. Tổ chức kiểm tra sự đáp ứng các điều kiện khởi công xây dựng theo quy định đối với toàn bộ công trình, nhà ở riêng lẻ khởi công xây dựng trên địa bàn; chủ trì kiểm tra trật tự xây dựng nhà ở riêng lẻ thuộc trường hợp được miễn giấy phép xây dựng trên địa bàn; kiểm tra đột xuất về trật tự xây dựng đối với công trình, nhà ở riêng lẻ có dấu hiệu vi phạm trên địa bàn quản lý, xử lý vi phạm về trật tự xây dựng theo quy định và thông báo kết quả xử lý tới UBND huyện để theo dõi, quản lý.

6. Kiểm tra, giám sát việc dừng thi công xây dựng đối với công trình vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn theo quy định; phối hợp kịp thời khi có đề nghị của Sở Xây dựng, UBND huyện và cơ quan, tổ chức có liên quan về công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn.

7. Tuyên truyền, phổ biến các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến quản lý trật tự xây dựng cho các tổ chức, cá nhân hoạt động xây dựng trên địa bàn.

8. Báo cáo về tình hình trật tự xây dựng trên địa bàn theo yêu cầu của UBND huyện.

Điều 11. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan

1. Các cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao có trách nhiệm phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã, thị trấn, các chủ đầu tư dự án về bàn giao mốc ranh giới xây dựng, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện: Bàn giao đầy đủ hồ sơ bản vẽ hoàn công, các mốc giới ngoài thực địa của các dự án do mình làm chủ đầu tư cho Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện: Thực hiện đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính các lô đất thuộc các dự án khu đô thị, khu dân cư thực hiện

từ nguồn vốn đầu tư công, bàn giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện trước khi thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện: Trước khi thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại các dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước (đầu tư công) thực hiện bàn giao cho UBND xã, thị trấn nơi thực hiện dự án 01 bộ hồ sơ bản đồ địa chính để UBND xã, thị trấn lưu trữ, quản lý.

5. Công an huyện: Đảm bảo an ninh, trật tự, an toàn trong quá trình thi hành quyết định cưỡng chế phá dỡ công trình vi phạm trật tự xây dựng theo quy định pháp luật.

6. Phòng Văn hóa và Thông tin: Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện và UBND xã, thị trấn tăng cường kiểm tra, xử lý kịp thời và kiên quyết tháo dỡ các công trình quảng cáo không đúng quy định.

7. Phòng Tư pháp: Hướng dẫn các cơ quan, UBND các xã, thị trấn thiết lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính đảm bảo đúng quy định của pháp luật, phối hợp tham gia thẩm định hồ sơ cưỡng chế phá dỡ công trình vi phạm trật tự xây dựng trước khi tổ chức cưỡng chế.

8. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm công bố, công khai nội dung giấy phép xây dựng do UBND huyện cấp trên Cổng thông tin điện tử của huyện và gửi bản sao (hoặc bản điện tử) giấy phép xây dựng đã cấp cho Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường, UBND xã, thị trấn nơi xây dựng công trình để phối hợp quản lý.

9. Các tổ chức, cá nhân là chủ đầu tư xây dựng công trình:

- Tiếp nhận và sử dụng đất theo đúng ranh giới, đúng mục đích đã được cấp có thẩm quyền bàn giao.

- Chỉ được phép xây dựng công trình sau khi được cấp có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng; phối hợp, chấp hành sự kiểm tra của cơ quan nhà nước có thẩm quyền trong quá trình thi công xây dựng công trình.

10. Các tổ chức, cá nhân có liên quan đến công trình vi phạm trật tự xây dựng

- Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ (điện, nước và các dịch vụ khác) liên quan đến công trình vi phạm trật tự xây dựng có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan chức năng trong quá trình tổ chức xử lý vi phạm, tạm ngừng cung cấp các dịch vụ khi có đề nghị.

- Tổ chức, cá nhân nhận thầu thi công công trình: Có trách nhiệm dừng thi công xây dựng công trình vi phạm trật tự xây dựng khi chủ đầu tư đã bị lập biên bản vi phạm hành chính hoặc khi có thông báo, quyết định xử lý của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Chương IV

TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 12. Chế độ thông tin, báo cáo và lưu trữ hồ sơ, tài liệu

1. Chế độ thông tin, báo cáo

a) Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, UBND xã, thị trấn, chủ đầu tư các khu đô thị, khu dân cư có trách nhiệm thường xuyên tổng hợp báo cáo UBND huyện (gửi qua Phòng Kinh tế và Hạ tầng) tình hình quản lý trật tự xây dựng thuộc phạm vi được giao quản lý trên địa bàn, kết quả bàn giao mốc giới xây dựng theo định kỳ quý I, quý III, 6 tháng và năm.

Thời gian báo cáo vào ngày 15 tháng cuối quý đối với báo cáo quý, ngày 10 tháng 6 và tháng 12 đối với báo cáo 6 tháng, năm.

b) Định kỳ quý I, quý III, 6 tháng và năm, hoặc đột xuất, Phòng Kinh tế và Hạ tầng báo cáo UBND huyện và Sở Xây dựng về tình hình quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn (vào ngày 20 tháng cuối quý đối với báo cáo quý; ngày 15 tháng 6 đối với báo cáo 6 tháng, ngày 15 tháng 12 đối với báo cáo năm).

2. Lưu trữ hồ sơ, tài liệu

Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Chủ tịch UBND xã, thị trấn và các tổ chức, cá nhân được giao nhiệm vụ quản lý trật tự xây dựng, các đơn vị được giao chủ trì bàn giao mốc giới xây dựng thực hiện việc lưu trữ hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc kiểm tra, xử lý và quản lý trật tự xây dựng, bàn giao mốc xây dựng trên địa bàn theo thẩm quyền và theo quy định của pháp luật.

Điều 13. Điều khoản thi hành

1. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Quy chế này.

2. Các nội dung không có trong Quy chế này thực hiện theo quy định tại Quyết định số 65/2021/QĐ-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Bắc Giang và các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan.

3. Trong quá trình thực hiện Quy chế này, nếu có khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, tổ chức, cá nhân phản ánh về Phòng Kinh tế và Hạ tầng để tổng hợp, báo cáo UBND huyện xem xét, quyết định./.